

ARHITEKTUURINÕUDED EHTITSELE

Hoone:	Lai 30 korporatsioon "Vironia" hoone	Lai 30 hoonetiva foonnipoole osa	Lai 30 hoonetiva keskmine osa	Lai 32 garaažihoone
Lubatud suurim korruseisus:	Olemasolev		3	Olemasolev
Katsekaldad:	Olemasolevad			
Kattsekatte materjal:	Välistsele			
Välisviimistluse materjalid:	Vastavalt restaureerimisprojektile			
Avatüübid:	Puit-puitaalmüürit ja plastikraamid aknad keelatud			
Rõudud ja katmata terrassid:	Rõudude ja katmata terrasside rajamine kooskõlastada Munitskantsametiga	Rõudude ja katmata terrasside ulatamine tile ehitusala pole lubatud		
Sokliioon:	Olemasolev			
Kohustuslik ehitusjoon:	Olemasolev			

KRUNDI EHTIUSÕIGUS

Krundi aadress:	Lai nr 30, 32
Krundi pindala:	3940 m ²
Maakasutuse sisetarve:	25% E / 30% Dh / 45% Å
Hoonete suurim lubatud arv:	6
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala:	Sääbita olemasolev
Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluutkõrgus meetrites):	Lai 30 korporatsioon "Vironia" hoone - olemasolev Lai 30 hoonetiva foonnipoole osa - olemasolev Lai 30 hoonetiva keskmine osa - olemasolev Lai 30 hoonetiva põhjapoolne osa - 51,70; mitte kõrgem kui Lai 30 hoonetiva keskmine osa katusetärgi ja räästa kõrgused Lai 32 garaažihoone - 52,30; mitte kõrgem kui Lai 32 läänetiva katusetärgi ja räästa kõrgused 11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12132 - kohvik, baar või söökla 12731 - ajalooline või kaitse all olev eksponentsaht hoone 12201 - büroohoone 12203 - administratiivhoone 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12622 - kunstigalerii 21126 - parkla, väljak 24212 - haljastus või heakorrastus 22243 - elektrit maakaabeliin 22245 - side õhu- või kaabeliin 22231 - kanalisatsiooniosustik 22223 - kaugküttesüsteem 22221 - küttevõetussüsteem 22211 - gaasijaotussüsteem arvestusühuga kuni 5 bar
Ehitise kasutamise otstarve:	

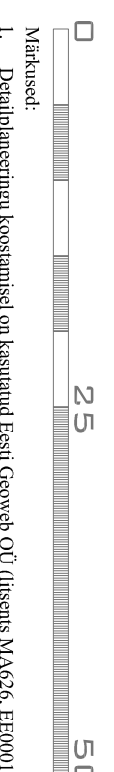


TINGMÄRKID

- PLANEERTAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPiIR
- OLEMASOLEV TANAVA EHTIUSJOON
- JALAKÄIJATE PEAMISED LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTUL PÄIKNEV HOONE
- RESTAUREERITAV HOONE
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- REKONSTRUEERITAV SUURENDATAV MAHUGA HOONE
- PLANEERITUD JÄÄTLEMATA EHTIUSALA
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSEGA ALA
- ASFALTKATTEGA ALA
- KIVISILLUTISEGA ALA
- KRUUSAKATTEGA ALA
- KILLUSTIKUKATTEGA ALA PINNAS
- PLANEERITUD TEE / PARKLA
- PLANEERITUD JALGTEE
- TARTU KESKAEGSE LINNAMÜÜRI ASUKOHTA MARKERIV KIVISILLUTISEGA ALA
- TERRASSI LAIENDAMISE ALA
- TULEMÜÜR / TULEMÜÜRI NÕUETELE VASTAV KONSTRUKTSIOON
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / LEHTPOOSAS
- PLANEERITUD PARKMISKOHAD
- LIKLUSSUUNAD
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK

ARHITEKTUURIMÄLETISED:

- 1 ELAMU TARTUS LAI 30, 18-20. SAJ. REG NR 6930
- 2 KOOLHOONE TARTUS LAI 28, 1874-1879. REG NR 6929
- 3 ELAMU TARTUS LAI 34, 19. SAJ. REG NR 6931



- Märksused:
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Eesti Geomeetria OÜ (lisens MA626, EE000103) poolt 2007. aasta novembri kuus mõeldud geodeetilist alusplaanit mõõtkavas M 1:500.
 - Olemasolevate hoonete absoluutkõrgused on määratud vastavalt eelmainitud geodeetilise alusplaanit lisite, planeeringu pealtesuise katusetärgi ja räästa kõrgused on määratud vastavalt munitskantsu ehitusjuhisele.
 - Kaardi parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud tegehtkust planeeringualast 3 m väljapoole.
 - Planeeringu kaardid ja selustuskiiri moodustavad lahutamatu terviku.
 - Kogu planeeritava ala paikneb Tartu vanalinna munitskantsaerial (Reg nr 27006) ning Tartu linna üldplaneeringuga määratletud arhiteoloogilises mõjupiirkonnas.

Detailplaneeringu algumärgis huviväärne risk

MTÜ Vironia Viitastaskogu / Ardo Pajur

Lai 30, 32 krundi detailplaneering

veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID

Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367

Juhime:

Projekti juht	Rutt Sööt	Kaardi muudatus	Krupp	10.03.2009
Maastikuarhitekt-planeerija	Bigit Viotti	Mõõt	1:500	Töö nr
		Mõõt	57-05	Lai
		Mõõt	4	Lehti
		Mõõt	7	